

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 992710, số vào sổ số CH 01249 ngày 18/7/2014 được UBND thị xã Ninh Hoà cấp tại TDP Phước Đa 2, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa cho ông Dương Em và bà Phan Thị Thiều.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 13/9/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường ;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 182/TTr-CNNH ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà. Phiếu trình ngàycủa Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hoà

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BR 992710 số vào sổ CH 01249 ngày 18/7/2014, do UBND thị xã Ninh Hoà cấp cho ông Dương Em và bà Phan Thị Thiều; địa chỉ thường trú: TDP Phước Đa 2, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 1036, tờ bản đồ số: 12

Địa chỉ thửa đất: TDP Phước Đa 2, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hoà.

Diện tích: 366 m² (Ba trăm sáu mươi sáu mét vuông)

Hình thức sử dụng: riêng 366 m² , chung : không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (10 m²), Đất trồng cây lâu năm (259m²)

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

06/2064

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: a) Địa chỉ: TDP Phước Đa 2, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hoà.

b) Diện tích xây dựng: 107m², Diện tích sàn: 107m²

c) Kết cấu: Tường gạch, mái ngói, cửa gỗ, nền gạch hoa

d) Cấp(hạng): Cấp 4, số tầng: 1

e) Năm hoàn thành xây dựng: 1997, thời hạn sở hữu: lâu dài

Lý do: ông Đoàn Xuân Khánh là người trúng đấu gia theo Hợp đồng mua tài sản đấu giá số 02/2019/HĐMB-TL có chứng nhận của Văn phòng công chứng số 1 ngày 11/01/2019 đăng ký cấp giấy chứng nhận nhưng không cung cấp bản chính giấy chứng nhận. Theo Công văn số 157/CV-CCTHADS ngày 19/5/2021 “về việc đề nghị Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho người phải thi hành án”: Thửa đất 1036 tờ bản đồ số 12, TDP Phước Đa 2, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND thị xã Ninh Hoà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Em và bà Phan Thị Thiệu ngày 18/7/2014 số phát hành BR 992710 số vào sổ CH 01249 với diện tích 366m². Quá trình thi hành án, Chi cục THADS thị xã Ninh Hòa đã yêu cầu ông Em và bà Thiệu nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng ông Em và bà Thiệu không giao nộp(báo là đã mất)

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Dương Em và bà Phan Thị Thiệu đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Dương Em và bà Phan Thị Thiệu, ông Đoàn Xuân Khánh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Ninh Hòa (phối hợp);
- UBND phường Ninh Đa (phối hợp);
- Lưu: VT, CNNH, Hải.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu